



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**„JAS-MOS”**  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
ul. Słoneczna 18 A

NIP: 633-13-60-698

REGON: 273086553

KRS: 0000057461

tel. 32 47 626 36-38

e-mail: [sm@smjasmos.pl](mailto:sm@smjasmos.pl)

[www.smjasmos.pl](http://www.smjasmos.pl)

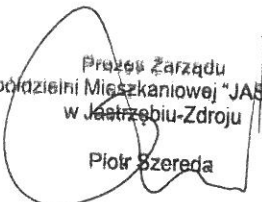
L. dz. S.M./TOM-1/443/20

Jastrzębie-Zdrój, dnia 14 LUT. 2020

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Jastrzębiu-Zdroju  
ul. Harcerska 1B  
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

W odpowiedzi na Państwa pismo data przyjęcia 31.01.2020r dotyczącego budowy kabla ziemnego 20kV przez działkę nr 12.491 . Informujemy, iż Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” wyraża zgodę na wykonanie powyższych prac po podpisaniu umowy kaucyjnej i wpłaceniu kaucji w wysokości 5 000 zł na konto SM (wzór umowy w załączeniu) oraz protokolarnym przekazania placu budowy.

Z poważaniem

  
Przewodniczący Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”  
w Jastrzębiu-Zdroju  
Piotr Szereda

Rozdzielnik:  
1 x adresat  
1 x a/a



## UMOWA USTANOWIENIA KAUCJI

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju** reprezentowaną przez

1. Piotr Szereda – Prezes Zarządu
2. Andrzeja Baran – Z-ca Prezesa Zarządu ds. technicznych

zwaną dalej „Kaucjobiorcą”

a

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju**

- zwaną dalej „Składającym kaucję”.

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest zabezpieczenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych kaucjobiorcy, w stosunku do składającego kaucję z tytułu nieprzywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót związanych z „**budową kabla ziemnego 20kV w rejonie ulicy Zielonej 9-19 w Jastrzębiu -Zdroju zgodnie z załączoną mapą – działka 12.491**”

### § 2

1. Składający kaucję ustanawia kaucję dokonując wpłaty na rachunek bankowy Spółdzielni nr **81 1020 2472 0000 6102 0018 1735** sumy pieniężnej w kwocie **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy)**.
2. Składający kaucję oświadcza, że jest uprawniony do ustanowienia kaucji.
3. Wpłata kaucji nastąpi przed spisaniem protokołu przekazania placu budowy w obecności przedstawiciela administracji **ADM 1 ul. Zielona 5 tel. 324718170** przy czym dniem przekazania kaucji jest dzień uznania rachunku kaucjobiorcy.
4. Kaucja jest nieoprocentowana i zwracana jest w kwocie określonej w pkt. z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń, o których mowa w § 3.

### § 3

1. W terminie 7 dni od zakończenia opisanych w § 1 robót, składający kaucję obowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, co zostanie ustalone protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. W przypadku nieprzywrócenia terenu do stanu pierwotnego w terminie wskazanym w ust. 1, kaucjobiorca upoważniony jest do potrącenia z przedmiotu kaucji należności na poczet kosztów związanych z przywróceniem terenu do pierwotnego stanu. Kwota kaucji pozostała po dokonaniu potrącenia podlega zwrotowi na rzecz Składającego kaucję.

3. W przypadku nieodebrania przez Składającego kaucję nadwyżki, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Składającego kaucję o potrąceniu, kwota nadwyżki składana jest na rachunku bankowym nieoprocentowanym.

#### **§ 4**

O dokonanym potrąceniu kaucjobiorca zawiadomi składającego kaucję w ciągu 7 dni odrębnym pismem.

#### **§ 5**

W przypadku wygaśnięcia zobowiązania składającego (tj. protokolarnego stwierdzenia przez obie strony przywrócenia terenu do stanu pierwotnego) kaucja podlega zwrotowi w całości w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu na rachunek bankowy składającego kaucję nr .....

#### **§ 6**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron niniejszej umowy.

**SKŁADAJĄCY KAUCJĘ**

**KAUCJOBORCA**