

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego skateparku, zlokalizowanego na działce nr 500/2 przy ulicy Turystycznej w Jastrzębie-Zdroju. Istniejące urządzenia skateparku wykonane w konstrukcji drewnianej wymagają działań remontowych, aby nie stanowić zagrożenia dla użytkowników. Modernizacja skateparku obejmuje rozbiórkę istniejących urządzeń skateparku oraz budowę nowych betonowych urządzeń.



il. 1. Istniejący skatepark. (źródło: Internetowy Plan Miasta Jastrzębia-Zdroju)

Zakres robót:

- rozbiórka istniejących urządzeń skateparku,
- przygotowanie podłoża – zgodnie z opracowaniem projektowym,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym **C81** działka numer 500/2 (jednostka: Centrum) znajduje się w strefie:

1 ZP – zieleń urządzonej wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją, funkcje związane ze sportem i wypoczynkiem w tym place gier i zabaw oraz inne typu: skatepark, ścieżki zdrowia, miejsca piknikowe.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bilans terenu nie ulegnie zmianie w odniesieniu do stanu istniejącego.

1.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący skatepark, zlokalizowany jest na działce nr 500/2 przy ul. Turystycznej w Jastrzębie-Zdroju, stanowi część strefy aktywności i wypoczynku, w którego skład wchodzi również: rowerowy plac zabaw typu pumptrack, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, miasteczko ruchu drogowego oraz teren utwardzony – place, chodniki i parking. Wzdłuż szlaków komunikacyjnych znajdują się obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, kwietniki itp. Znaczną część działki stanowi zieleń nieurządzona. Projektowana modernizacja nie wpłynie na istniejący drzewostan.

Jar przy ulicy Turystycznej jest ogólnodostępny, nie jest ogrodzony.

Istniejący skatepark znajduje się w środkowej części działki. Zajmuje teren o powierzchni 700,00 m². Nawierzchnia placu skateparku jest betonowa.

MODERNIZACJA SKATEPARKU

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji; ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
 Lokalizacja: parcela numer: 500/2, ulica Turystyczna, Jastrzębie-Zdrój

Istniejące elementy skateparku firmy Techraps – do rozbiórki:

- Quarter z rollinem (200/250 cm wysokości),
- Funbox do skoków (szeroki na 488 cm i wysoki na 140 cm),
- Spin ramp (140 cm wysokości),
- Dwa szerokie Quartery (pierwszy wysoki na 200 cm, drugi - na 180 cm),
- Bank ramp (180 cm wysokości),
- Piramida,
- Funbox z grindboxem i poręczą (wysokie na 90 cm).

Konstrukcje istniejących urządzeń skateparku wykonano z drewna o wymiarach 8x8 cm, sklejki laminowanej 18 mm, 6 mm oraz 10 mm. Elementy na łączeniach zostały wykończone blachą ocynkowaną o gr. 3 mm. Elementy drewniane zostały pomalowane drewnochronem.

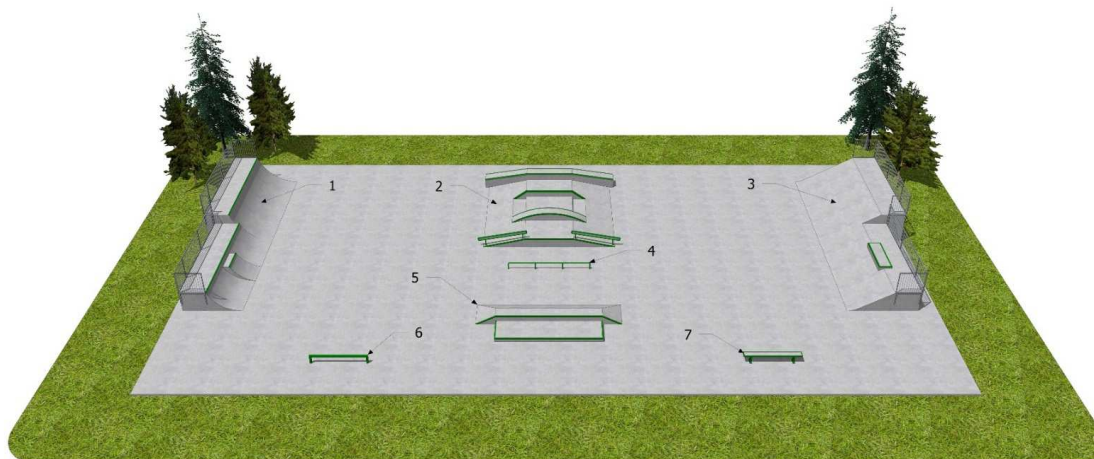
Istniejące urządzenia skateparku zostały zamontowane w 2010 r. Ilość przeprowadzonych napraw, uszczelnień, wymian części uszkodzonej nawierzchni, wpływa niekorzystnie na komfort i bezpieczeństwo użytkowania urządzeń. Projektuje się modernizację skateparku – rozbiórkę istniejących urządzeń i budowę nowych przeszkód w konstrukcji betonowej dla której przyjęto założenia wg systemu firmy Techraps lub równoważnego.

Teren skateparku jest oświetlony, monitorowany, wody opadowe z płyty betonowej są odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zabudowa projektowanych urządzeń nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Istniejący skatepark spełnia wymagania dotyczące odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów stałych, określone w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych (odl. > 10,0 m).

1.3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przewiduje się zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji zgodnie z rysunkiem nr 3. Projektuje się zabudowę następujących urządzeń skateparku – tab. 1.

Lp.	Element skateparku	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
1	Quarter pipe section	320 x 1220 x 100/150
2	Funbox z grindboxem 3/3 + poręcz 3/1 oraz 2x1/3 + rainbow grindbox	660 x 671 x 45
3	Bank ramp section	416 x 1220 x 100/150
4	Poręcz prosta	400 x 5 x 35
5	Grindbox 9 + Manual Pad	660 x 280 x 20/45
6	Poręcz prosta mała - profil	250 x 8 x 40
7	Ławka 1	250 x 30 x 40



il. 2. Projektowane urządzenia skateparku.

1.4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA, KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że działka numer 500/2 nie podlega ochronie i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.5. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Istniejący skatepark znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, do których zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- hałas i drgania (wibracje),
- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie gruntu i wód,
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne.

Wszelkie roboty wykonane zostaną z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, że projektowane urządzenia nie będą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Wszystkie elementy skateparku będą spełniały wymagania polskich norm oraz posiadały odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa. Na terenie skateparku zostanie umieszczona tablica informacyjna określająca zasady bezpiecznego użytkowania poszczególnych urządzeń.

1.6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Przyjęto proste warunki gruntowo-wodne. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Ze względu na charakter inwestycji obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2. OPIS ELEMENTÓW SKATEPARKU**2.1. MAŁA ARCHITEKTURA**

Istniejące obiekty małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci – bez zmian. Przy wejściu na teren skateparku na istniejącej tablicy informacyjnej należy zamieścić w sposób trwały instrukcję użytkowania skateparku.

2.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Projektowane urządzenia skateparku zostaną zabudowane na istniejącej płycie betonowej. Przed budową urządzeń należy przygotować miejsca pod przeszkody. Płytę w miejscach styku urządzeń najazdowych należy skuć na głębokość min 15 cm i szerokość min 30 cm.

2.3. URZĄDZENIA SKATEPARKU

Na terenie skateparku zaprojektowano siedem przeszkód – urządzeń do jazdy na deskorolce, BMX-ie lub rolkach.

Przeszkody projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt lub ścian, zbrojonych siatką $\varnothing$ 8 mm (AIIIIN) o oczkach 15x15 cm, beton C30/37, W-8, F150. W miejscach, gdzie wymaga tego specyfikacja przeszkody należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie (profil zimnogięty o gr. min. 4 mm). Rdzeń (szalunek tracony) przeszkód o większych gabarytach stanowi wypełnienie ze styropianu - minimum EPS 200.

Wszystkie elementy łukowe muszą zostać wykonane w technologii torkretowania na mokro – beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej.

Wszystkie wzorniki, szalunki do elementów łukowych oraz ściągaczki muszą być wykonane na maszynach CNC dla uzyskania jak najmniejszych odchyśleń od docelowych gabarytów elementów. Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

Krawędzie narażone na uszkodzenia mechaniczne, na których projekt nie przewiduje zabezpieczenia ich żadnym profilem stalowym powinny być fazowane.

Nie dopuszcza się malowania powierzchni płyty głównej skateparku, ani powierzchni jezdnej urządzeń, stanowi to zagrożenie dla użytkowników ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji - farba może znajdować się tylko na bokach przeszkód.

2.4. STAL

Wszystkie elementy stalowe: poręcze, barierki i okucia muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

Coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 mm. Końcówki rur muszą być zaślepione stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skaleczeniom.

Wszystkie profile i kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno).

Wszystkie elementy takie jak profile ochronne, copingi czy poręcze do ślizgania się muszą być wtopione i zakotwione w elemencie na którym są osadzone.

Profile ochronne na przeszkodach muszą mieć minimalny wymiar 40x40x4 mm (na schodach 30x30x3 mm).

Profile na elementach takich jak grindbox czy ławka betonowa muszą być osadzone na równo z górną powierzchnią elementu.

Poręcze i ławki stalowe należy kotwić do płyty bezpośrednio do jej zbrojenia jeszcze przed zalaniem samej płyty.

Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione galwanizowaną stalą.

Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12 mm ponad powierzchnię blatu.

Wszystkie promienie nie mogą zmienić się bardziej niż 20 mm od określonego wymiaru.

2.5. BARIERKI OCHRONNE

Wszystkie podesty o wysokości powyżej 1,0 m muszą mieć barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków (nie dotyczy to wysokich funboxów do skoków, gdzie zastosowanie barierki w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku). Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki.

Wysokość barierki ochronnej ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2 m. Poręcze muszą być wykonane ze stali galwanizowanej, z profili 30x30 mm i rurek Ø16 mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami.

Tylne i boczne barierki muszą być skręcone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.

Barierki muszą być przymocowane do przeszkód za pomocą kołków montażowych.

2.6. BEZPIECZEŃSTWO

W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku. Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Wszystkie urządzenia powinny być zamocowane do podłoża, zakotwione zgodnie ze wskazaniami producenta tak, aby zostały zapewnione warunki ich bezpiecznego użytkowania. Każdy zabudowany produkt musi być zgodny z obowiązującymi normami, a jego dostawca powinien przedstawić stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

3. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono co następuje:

- Obiekt użytkowany w całości.
- Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna wymagają częściowej wymiany. Elementy najazdowe są w złym stanie technicznym. W płytach widoczne są liczne uszkodzenia i dziury (il. 5, il. 8), które stwarzają niebezpieczeństwo dla użytkowników.
- Elementy metalowe, obrzeża są skorodowane (il. 3), brakujące mocowania, listwy odstające od konstrukcji przeszkody (il. 4), ubytki w listwach brzegowych (il. 7) – są niebezpieczne dla użytkowników.
- Uszkodzenia nawierzchni betonowej (il. 6) – konieczna naprawa uszkodzeń oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych właściwą masą uszczelniającą.
- W ocenie inwestora naprawa ww. uszkodzeń jest zbyt kosztowna a nie zapewnia oczekiwanego poziomu komfortu użytkowania i odpowiedniej estetyki. Zaleca się rozbiórkę istniejących urządzeń i budowę nowych z bardziej wytrzymałych materiałów.

MODERNIZACJA SKATEPARKU

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji; ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Lokalizacja: parcela numer: 500/2, ulica Turystyczna, Jastrzębie-Zdrój



il. 3. Korozja elementów metalowych.



il. 4. Brak mocowań, odstające listwy metalowe.



il. 5. Dziury w płytach najazdowych.



il. 6. Uszkodzona nawierzchnia betonowa.



il. 7. Brakujące listwy brzegowe



il. 8. Uszkodzenia płyt bocznych.

4. OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI

4.1. DANE OGÓLNE

Inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejących urządzeń skateparku, usytuowanych na działce nr 500/2.

Istniejące elementy skateparku firmy Techraps – do rozbiórki:

- Quarter z rollinem (200/250 cm wysokości),
- Funbox do skoków (szeroki na 488 cm i wysoki na 140 cm),
- Spin ramp (140 cm wysokości),
- Dwa szerokie Quaterly (pierwszy wysoki na 200 cm, drugi - na 180 cm),
- Bank ramp (180 cm wysokości),
- Piramida,
- Funbox z grindboxem i poręczą (wysokie na 90 cm).

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- Wyznaczyć kierownika robót rozbiórkowych;
- Ogrodzić teren rozbiórki z wyznaczeniem stref niebezpiecznych;
- Wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne;
- Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- Przeprowadzić instruktaż stanowiskowy z pracownikami dopuszczonymi do prowadzenia robót.

4.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA BHP PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT

- Nie składować materiałów z rozbiórki na terenie budowy tylko na bieżąco wywozić je na teren wysypiska odpadów;
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

4.3. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych winny przebiegać według następującej kolejności:

- Demontaż barier ochronnych,
- Demontaż listw metalowych,
- Demontaż płyt najazdowych i bocznych,
- Rozbiórka drewnianej konstrukcji urządzeń,
- Porządkowanie terenu.

5. UWAGI KOŃCOWE

- O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie;
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby/osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane;
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów;
- Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych uzgodnić z Inwestorem dobór koloru urządzeń;
- Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania ewentualnie wymaganych uzgodnień;
- Wszystkie materiały wymienione w dokumentacji mogą być zastąpione przez podobne o równych bądź lepszych właściwościach i parametrach – pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i osobę pełniącą nadzór autorski;
- Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:
 - zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,
 - zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,
 - jeżeli zmiana materiałów wymaga wprowadzenia istotnych zmian do opracowania – koszty dokumentacji zamienną ponosi Wykonawca,
 - zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych;
- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.

MODERNIZACJA SKATEPARKU

Inwestor: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji; ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Lokalizacja: parcela numer: 500/2, ulica Turystyczna, Jastrzębie-Zdrój

- Wszystkie odpady powstałe przy usuwaniu nawierzchni muszą być wywiezione na wysypisko odpadów. Niedopuszczalne jest wyrzucanie elementów z rozbiórki na przyległy teren.
- Wszystkie wymiary ujęte w projekcie należy sprawdzać na budowie. Po stwierdzeniu różnic należy bezzwłocznie powiadomić Inwestora i Projektanta;
- Z uwagi na sąsiedztwo placu zabaw zaleca się wykonanie stosownych zabezpieczeń rejonu budowy przed niepożądanym dostępem dzieci i osób postronnych.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należą do Biura Projektowo-Budowlano-Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forsyuk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631).
- Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane godnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej.

Jastrzębie-Zdrój, maj 2019 roku